

Số: 290819-1/CV-ADTD

TPHCM, ngày 29 tháng 8 năm 2019

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong  
BCTC Hợp nhất soát xét 06 tháng đầu năm  
2019 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Hợp nhất soát xét 06 tháng đầu năm 2019 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR), xin giải trình như sau:

Kết quả hoạt động kinh doanh	06 tháng đầu năm 2019	06 tháng đầu năm 2018
Tổng doanh thu	31,873,569,835	89,724,907,786
Lợi nhuận trước thuế TNDN	1,102,635,556	2,800,366,126
Lợi nhuận sau thuế TNDN	850,934,214	1,823,311,551

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế soát xét 06 tháng đầu năm 2019 giảm so với soát xét 06 tháng đầu năm 2018 của Báo cáo tài chính Hợp nhất là do:

- Hoạt động kinh doanh bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước;
- Trích lập dự phòng các khoản đầu tư từ Công ty liên kết.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS  
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN



Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

Số: 290819 /CV-ADTĐ

TPHCM, ngày 29 tháng 8 năm 2019

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong  
BCTC Công ty mẹ soát xét 06 tháng đầu  
năm 2019 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
  - Sở giao dịch chứng khoán TP HCM
- 
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
  - Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
  - Căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty mẹ soát xét 06 tháng đầu năm 2019 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR), xin giải trình như sau:

Kết quả hoạt động kinh doanh	06 tháng đầu năm 2019	06 tháng đầu năm 2018
Tổng doanh thu	26,467,034,966	71,405,446,931
Lợi nhuận trước thuế TNDN	458,859,243	3,503,699,340
Lợi nhuận sau thuế TNDN	320,146,097	2,765,084,246

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế soát xét 06 tháng đầu năm 2019 giảm so với soát xét 06 tháng đầu năm 2018 của Báo cáo tài chính Công ty mẹ là do:

- Hoạt động kinh doanh bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước;
- Trích lập dự phòng các khoản đầu tư từ Công ty liên kết.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 06 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty.

Trân trọng!

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS  
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**



**Nơi nhận:**

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

**Công Ty Cổ Phần Đầu Tư  
Thương Mại Bất Động Sản  
An Dương Thảo Điền**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, P Bến Nghé, Quận 1, TPHCM

Điện thoại: 028. 38226586 Fax: 028. 38226826

Người thực hiện công bố thông tin: Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

Địa chỉ: Số 02 Ngô Đức Kế, P Bến Nghé, Quận 1, TPHCM

Điện thoại: 028. 38226586 Fax: 028. 38226826

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét 06 tháng đầu năm 2019
- Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét 06 tháng đầu năm 2019
- Giải trình KQKD trong BCTC riêng giữa niên độ đã được soát xét 06 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm trước.
- Giải trình KQKD trong BCTC hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét 06 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 29 tháng 08 năm 2019

**Người thực hiện công bố thông tin**

(Ký, ghi rõ họ tên)

  
**Đỗ Nguyễn Tuyết Vân**